s-zr-205/436

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:16:004:0025) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Добровольському Віталію Петровичу по вул. Урожайній, 43а в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Добровольського Віталія Петровича, дозвільну справу від 13.08.2024 № 19.04-06/26811/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:004:0025) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Урожайній, 43а в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Добровольському Віталію Петровичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:16:004:0025) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Урожайній, 43а в Центральному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.10.2024 № 43725/12.02.18/24-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:004:0025) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: підпункт 5 пункту 27 розділу X "Перехідні положення", частина 1 статті 118 Земельного кодексу України - згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 74345748101; номер відомостей про речове право: 1167974 від 04.06.2013, право власності на житловий будинок по вул. Урожайній, 43а в Центральному районі м. Миколаєва зареєстровано за Добровольською Світланою Миколаївною, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 2837308 від 04.06.2013.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ